



966 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 495 Paris

Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1969, un studio comprenant : une entrée, une pièce principale avec un coin cuisine, une salle de douches, WC séparés. Vue au calme côté jardin, appartement très lumineux. Honoraires de location habitation principale (loi ALUR) : 15 € / m<sup>2</sup> Honoraires de location habitation secondaire / logement de fonction : 10 % du loyer annuel (HC) + TVA

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 966 € charges comprises dont 119 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 847 €).

373 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 75 € TTC pour l'état des lieux), 847 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 710 à 1000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/01/2025



**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet