



4 999 € / mois

Professionnel locaux

Surface : 122 m²

Prestations :

Immeuble collectif



Locaux 491 Paris

Rue de l'Université (entre la rue du Bac et la rue des Saints-Pères), au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant : - au RDC : un grand espace boutique de 39 m² avec vitrine, escalier d'accès au sous-sol - au sous-sol : un espace de 37 m², une cuisine de 5.20 m², une salle de douches avec WC de 3.50 m² - 3 caves : surface totale de 38 m² Local bien agencé, lumineux (fenêtres sur rue et cour) et en bon état. Idéal pour showroom / exposition au rdc et bureaux au sous-sol. Disponibilité le 01/07/2025. Loyer mensuel : 4900 € + 99 € charges Dépôt de garantie : 14700 € Honoraires d'agence : 10584 € (charge preneur)

Document non contractuel - 17/04/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet