



859 000 €

Achat immeuble

Surface : 385 m<sup>2</sup>

État immeuble : Bon



## Immeuble 2035 Juziers

SPECIAL INVESTISSEUR. L'agence Verneuil Immobilier vous propose en exclusivité au cœur de la commune de Juziers, en monopropriété, un ensemble immobilier disposant d'une belle façade récemment ravalée, avec une surface totale d'environ 385 m<sup>2</sup>, répartie comme suit : - Au RDC, 2 locaux : un local commercial de 115 m<sup>2</sup> et un local professionnel, un T3 de 55 m<sup>2</sup>. - Au 1er étage, 3 appartements : un T3 de 54 m<sup>2</sup>, un T1 de 45 m<sup>2</sup> et un T3 de 35 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage, 1 appartement : un T4 de 80 m<sup>2</sup> Rendement potentiel : 8,3% brut. Pour plus d'informations, contactez-nous au 06 63 33 40 40

### Informations légales

859 000 € honoraires inclus

3,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (826 787 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 05/04/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

[WWW.VERNEUIL-IMMO.COM](http://WWW.VERNEUIL-IMMO.COM)

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet