



910 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parquet

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 2045 Paris

Rue de Lille, proche de la rue des Saints-Pères, beau 2 pièces avec une terrasse de 8m<sup>2</sup> à découvrir. Il dispose d'une belle hauteur sous plafond (2,9m) et d'un bon plan. Il se compose d'une entrée avec penderie, d'une cuisine fermée, d'une grande pièce de vie exposée sud et d'une chambre sur cour avec placards. Une cave complète ce bien. L'appartement est dans un immeuble du début du 19<sup>ème</sup> dont la structure, la couverture...ont été rénovées en 2001.

### Informations légales

910 000 € honoraires inclus

3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (883 500 € hors honoraires), bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 016 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 19/04/2025



**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet