



318 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1830**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parquet,  
Gardien



## Appartement 2043 Paris

Dans bel immeuble ancien situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un studio comprenant : une pièce principale avec cuisine américaine équipée, une mezzanine, une salle de douches, WC séparés, Placards. Salle d'eau refaite à neuf, murs isolés. Prévoir isolation du plafond et installation d'une vmc pour viabiliser l'appartement à la location.

### Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 04/04/2025



**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

**Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)**

**[WWW.VERNEUIL-IMMO.COM](http://WWW.VERNEUIL-IMMO.COM)**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet