# Verneuil Immobilier Paris

## 1 600 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m²**

**Année construction :** 1800

**Exposition :** Sud

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parquet

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

## Appartement 2044 Paris

Exclusivité ! Rue de Lille, proche de la rue des Saints-Pères, magnifique 4 pièces en duplex récemment rénové, traversant et exposé sud. Au 3ème, la pièce de réception dispose d'une belle hauteur sous plafond (2,9m) avec placards, une cuisine aménagée fermée et des toilettes. Au 4ème, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, placards et un wc indépendant. L'appartement est climatisé, d'une surface au sol de 81,57 m2 et de 75,93 m2 Carrez. Il est dans un immeuble du début du 19e dont la structure, la couverture ont été rénovées en 2001.

**Informations légales**
1 600 000 € honoraires inclus
2,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 554 000 € hors honoraires), bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 540 € (295 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025

**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**
**Tél: 01 42 96 10 88** - eg@verneuil-immo.com
**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**
RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet